

## **Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Kallavere küla, Jõelähtme vald, Harjumaa



Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt-ekspert, ruumilise keskkonna planeerija: Heiki Kalberg

Volitatud maastikuarhitekt: Tanel Breede

Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus  
Huvitatud isik: Roheline Aiandus MTÜ

Töö nr: 20076DP3



Esikaane foto: Maaameti kaldaerofoto

## Sisukord

<b>1</b>	<b>Üldosa ja analüüs .....</b>	<b>5</b>
1.1	Planeeringu koostamise alused ja eesmärk .....	5
1.2	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
1.3	Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed .....	6
1.4	Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid.....	6
1.5	Geodeetiline alusplaan.....	7
<b>2</b>	<b>Planeeringulahendus.....</b>	<b>7</b>
2.1	Planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine .....	7
2.2	Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehno võrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine..	7
2.2.1	Juurdepääs avalikule teele .....	7
2.2.2	Veevõrk .....	7
2.2.3	Reoveekanaliseerimine.....	8
2.2.4	Sademevesi.....	8
2.2.5	Kütte- ja gaasivõrk.....	8
2.2.6	Elektrivõrk .....	8
2.2.7	Sidevõrk.....	8
2.2.8	Välisvalgustus .....	8
2.3	Ehitise ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine .....	9
2.4	Liikluskorralduse põhimõtete määramine .....	9
2.5	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine .....	9
2.6	Tuleohutus ja tuletõrje veevarustus .....	9
2.7	Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine.....	10
2.8	Keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine .....	10
2.9	Servituutide seadmise või tee avalikult kasutatavaks määramise vajaduse märkimine .....	10
2.10	Planeeringu rakendumine .....	10
<b>3</b>	<b>Koostöö ja kooskõlastamine .....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Graafiline osa (digitaalselt esitatud eraldi failidena) .....</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Planeeringu lisad .....</b>	<b>14</b>





## 1 Üldosa ja analüüs

### 1.1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 569.

Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering, asukohaga Kallavere küla, Jõelähtme vald, Harjumaa, on koostatud Jõelähtme Vallavalitsuse tellimusel ning selle eesmärk on maaüksuste jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine planeeritava alal. Samuti ei ole tarvis algatada KSH menetlust, kuna kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit, vara või heaolu.

Planeeritava ala suuruseks on ca 2,3 ha.

### 1.2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeringuala hõlmab järgmisi krunte:

- Roheline maaüksus (katastritunnus 24501:001:0660) suurus 11 443 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa;
- Kasetaguse maaüksus (katastritunnus 24501:001:0661) suurus 11 442 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa;
- Osaliselt Nahkru tee lõik 1 maaüksust (katastritunnus 24501:001:1935), sihtotstarve transpordimaa.

Olemasolev juurdepääs planeeringualale toimub Ülgase teelt läbi Ülgase tee 30 maaüksuse ning Nahkru teelt.

Maaüksused on seadusliku aluseta osaliselt hoonestatud, maaüksustel paiknevad eriilmelised aiamajad ning kasvuhooned.

Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt asub planeeritav maa-ala hajaasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

Planeeringuala paikneb Maardu kristalliinse ehituskivi aktiivse tarbevaru 1. plokil ja aktiivse reservvaru 2. plokil. Keskkonnaregistri Keskkonnateabe Keskuse EELIS andmebaasi kohaselt ei paikne planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi väärtuslikke või tundlikke alasid ja maastikke, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Ala põhjaosa asub osaliselt avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ning sideehitise kaitsevööndis.



Tabel 1. Planeeringuala naaberkiinnistud

<b>Aadress/nimetus</b>	<b>Katastritunnus</b>	<b>Maakasutuse sihtotstarve</b>
11101 Kallavere-Ülgase tee	24504:004:0102	Transpordimaa 100%
Nahkru tee lõik 1	24501:001:1935	Transpordimaa 100%
Ülgase tee 30	24501:001:1938	Maatulundusmaa 100%
Luige tee 15	24501:001:1930	Maatulundusmaa 100%
Kure tee 55	24501:001:1926	Maatulundusmaa 100%
Nahkru tee 37	24501:001:1933	Maatulundusmaa 100%
Nahkru tee 43	24501:001:1934	Maatulundusmaa 100%
Ülgase tee 32	24501:001:1939	Maatulundusmaa 100%

### 1.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala jääb mööda Ülgase teed liikudes Maardu linnapiirist ligi 600 meetri kaugusele ning paikneb Kallavere külast lõunas asuvas aianduspiirkonnas, kus peamiselt asuvad aiamaad, kasvuhooned, abihooned ja suvilad ning tegeletakse potipõllundusega.

Lähim bussipeatus asub planeeringuala põhjapoolsest sissepääsust ca 20 meetri kaugusel. Planeeringualast 1,5 km kaugusel Maardu linnapiirides asuvad Kallavere kauplus, Maardu konstaablijaoskond, Kallavere haigla, Maardu gümnaasium, Maardu Peaingel Miikaeli kirik ja ka Maardu linnavalitsus.

Aianduspiirkonna kirdeosas on kruntide vahelise tänavaruumi keskmine laius 9 meetrit ning kaguosas 7 meetrit.

### 1.4 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

Planeeringu lähtedokumendiks on Jõelähtme Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldus nr 569.

Arvestamisele kuuluvad täiendavad planeeringud ja dokumendid:

- Jõelähtme valla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40);
- Koostamisel olev Jõelähtme valla üldplaneering (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62);
- Kure 1 ja 4 detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 483);
- Mardi 1, Mardi 5 ja Kure 2 maaüksuste detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005 otsusega nr 15);
- Montov 12 ja 19 detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 417);
- Kaarli detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 30.10.2007 otsusega nr 279);
- Mardi 4 detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2017 otsusega nr 433);
- Kallavere küla Tulbi tee 7 ja 9 detailplaneering (algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 11.05.2017 otsusega nr 428);
- Kallavere küla Ülgase tee 38 maaüksuse detailplaneering (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 01.04.2021 otsusega nr 313);
- Ülgase küla Kirdepilpa maaüksuse detailplaneering (algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 297);

- Ülgase küla Kure tee 46 maaüksuse detailplaneering (algatatud Jöelähtme Vallavolikogu 14.01.2021 otsusega nr 30);
- Ülgase küla Pisipilpa maaüksuse detailplaneering (algatatud Jöelähtme Vallavolikogu 25.03.2021 otsusega nr 280).

## 1.5 Geodeetiline alusplaan

Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on GeoTerra OÜ poolt 10.12.2020 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 542-2020). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).

## 2 Planeeringulahendus

### 2.1 Planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine

Rohelise ja Kasetaguse maaüksused on planeeritud jagada maatulundusmaa ja transpordimaa kruntideks. Kruntideks jaotamine, krundi ehitusõigus ja hoonestusala on esitatud planeeringu *Põhijoonisel* (joonis 4).

Krundid Pos 1 kuni Pos 30 on planeeritud maatulundusmaa sihtotstarbega aianduskruntideks. Iga maatulundusmaa sihtotstarbega krundile võib ehitada kuni kaks kasvuhoonet ja üks abihoone ehitisealuse pinnaga kokku kuni 60 m<sup>2</sup>, sh abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m<sup>2</sup>. Hoonestusalad paiknevad igast küljest 4 meetri kaugusel krundipiirist. Olemasolevad hooned, mis asuvad väljaspool hoonestusala ja on krundipiirile lähemal kui 4 m tuleb lammutada või ümber tõsta hoonestusalasse. Hoonestusalas asuvaid olemasolevaid hooneid võib seadustada, kui need vastavad detailplaneeringuga kehtestatud nõuetele.

Krundid Pos 32, Pos 33, Pos 34 ja Pos 35 on varasemate kokkulepete alusel planeeritud liita Ülgase tee 30 kinnistuga.

Krundid Pos 31 ja Pos 36 on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega kruntideks. Krundil Pos 31 asub juurdepääsutee ning krundile Pos 36 on planeeritud perspektiivne maanteeäärne kergliiklustee.

### 2.2 Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine

#### 2.2.1 Juurdepääs avalikule teele

Planeeringualalt on juurdepääs Ülgase teele (24504:004:0102) läbi Ülgase tee 30 maaüksuse (24501:001:1938) ning Nahkru teele (24501:001:1935). Juurdepääs läbi Ülgase tee 30 maaüksuse on planeeritud sulgeda.

#### 2.2.2 Veevõrk

Veevarustuse planeerimise aluseks on Loo Vesi OÜ 25.03.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr 51/2022.

Alale on planeeritud perspektiivne veetoru juurdepääsutee alale (Pos 31), mis on ühendatud olemasoleva teetoriga Ülgase teel. Uus hüdrant on planeeritud juurdepääsuteele krundi Pos 7 juurde, mis teenindab kogu planeeringuala. Planeeritud torule on määratud servituudi seadmise vajadus.

### 2.2.3 Reoveekanalisatsioon

Reovee lahenduse planeerimise aluseks on Loo Vesi OÜ 25.03.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr 51/2022.

Alale on planeeritud perspektiivne kanalisatsioonitoru juurdepääsutee alale (Pos 31), mis on ühendatud perspektiivse kanalisatsioonitoruga Ülgase teel. Planeeritud torule on määratud servituudi seadmise vajadus.

Reovee mahutitesse kogumine ja immutamine krundil ei ole lubatud.

### 2.2.4 Sademevesi

Sademevee lahendamiseks on Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS koostanud sademevee ärajuhtimise lahenduse eksperthinnangu. Eksperthinnang hõlmab laiemat maa-ala mitmete detailplaneeringutega (Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneering, Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering, Ülgase tee 30 kinnistu detailplaneering, Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneering).

Kruntide tagakülgedes asuvatele kraavidele, mis suubuvad Ülgase tee ääres asuvasse kraavi on planeeritud  $\varnothing 160$ mm truubid, mille tulemusel vähendatakse Ülgase tee ääres oleva kraavi vooluhulkasid. Lisaks on planeeritud piirata kõrvalaaladelt planeeringualale suunduvat vooluhulka  $\varnothing 100$ mm truubiga. Truupide asukohad koos läbimõõtudega on esitatud põhijoonisel.

Vooluhulga tippude vähendamiseks ei tohi katustelt ja kõva kattega aladest sademevett juhtida torustike kaudu otse kraavidesse ja tuleb koguda sademevett mahutitesse korduvkasutamiseks. Maatulundusmaa kruntidel tuleb vähemalt 75 % krundi pindalast jätta haljasalaks või aiamaaks.

Kuna maanteeäärne kraav ei ole sirgjooneline, vaid teeb ebamääraseid sikk-sakke on see planeeritud korrastada hiljemalt koos kergliiklustee ehitamisega. Täpne lahendus, sh truupide ehitamine koos täpsete läbilaskevõimega, määratakse ehitusprojekti.

### 2.2.5 Kütte- ja gaasivõrk

Kütte- ega gaasivõrku ei ole planeeritud.

### 2.2.6 Elektrivõrk

Elektrivarustuse tehnilised tingimused nr 380440 on väljastanud Elektrilevi OÜ.

Alale on planeeritud toide projekteeritud komplektalajaamast AJ9566 ja olemasolevast alajaamast Farmaatsia. Nimetatud olemasolevatest alajaamadest ja uuest projekteeritud alajaamast nähtud ette uutele objektidele välja eraldi fiidrid 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks on planeeritud kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid on planeeritud tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Elektritoide liitumiskilbist objektini on ette nähtud maakaabliga.

Kõikide planeeritavate tänavate äärde on nähtud ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.

Tänavaa-ala (Pos 31) on planeeritud perspektiivne asukoht uuele alajaamale.

### 2.2.7 Sidevõrk

Ülgase tee ääres olev sidekaabel on planeeritud säilitada. Planeeritud kruntidele sidevarustuste ei ole planeeritud.

### 2.2.8 Välisvalgustus

Välisvalgustust ei ole planeeritud.



### 2.3 Ehitise ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine

Abihoone arhitektuurne lahendus peab sobituma piirkonda. Mitte kasutada seinte viimistlusmaterjalidena plekki, plastikut ja muid välisilmelt sobimatuid imiteerivaid materjale. Värvilahenduses eelistada rahulikke toone, mis sobituvad piirkonda. Hoone eskiis tuleb kooskõlastada vallavalitsusega.

Planeeritavate hoonete (harja) suurimaks kõrguseks olemasolevast maapinnast võib olla 5,0 m. Katusekallet ei reguleerita.

Piirete maksimaalne kõrgus võib olla 1,5 m. Piirete läbipaistvus peab olema minimaalselt 30%. Lubatud on kavandada puitlippaedu ja võrkpiirdeid, lubatud on ka hekid. Hekid tuleb rajada nii, et võra ei ulataks üle krundipiiri, hekke tuleb pügada, et nende kõrgus ei ületaks 1,5m.

### 2.4 Liikluskorralduse põhimõtete määramine

Planeeringualale on kavandatud juurdepääs Nahkru teelt. Ülgase tee poolne juurdepääs läbi Ülgase tee 30 maaüksuse on planeeritud sulgeda ja tee lõppu enne planeeritud alajaama ja parkimiskohti on kavandatud ümberpööramise koht. Kasetaguse ja Rohelise maaüksuse juurdepääs toimub Nahkru tee lõik 1 kaudu.

Kavandatav planeeringuala läbiv tee on kahe-suunaline, laiusega 4,5 m. Teemaa-ala laius on planeeritud 7,0 m. Teekate peab olema tolmuva. Liikluskord on õueala liikluskord, st kõik liiklejad liiguvad samal teel, piirkiirus on 20 km, jalakäija läheduses liikuda sõidukitel jalakäija kiirusega.

Sõidukite ja jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundisiseselt, tänavamaal on üldjuhul parkimine keelatud. Parkida on lubatud Pos 31 Ülgase tee 30 kinnistu poolsel väljasopistusel, mis on kavandatud ühiseks parkimisalaks.

Kallavere-Ülgase tee nr 11101 äärde on üldplaneeringuga kavandatud kergliiklustee. Krunt Pos 36 on planeeritud perspektiivse kergliiklustee ehitamiseks. Detailplaneeringus on reserveeritud maa-ala kergliiklustee ehitamiseks. Ruumivajaduse määramisel on tuginetud Roadplan OÜ koostatud Kallavere-Ülgase tee äärse (lõigus Kraavi tee – Rohu tee) jalgratta- ja jalgtee ruumivajaduse analüüsile. Kraavile koos nõlvuste ja tugipeenardega on arvestatud ruumivajaduseks 7 m ning kergliiklusteele 2,5 m, planeeritud aianduskruuntide piirdead on kavandatud 0,5 m kaugusele kergliiklusteest. Kergliiklustee talihoolduseks vajaliku lumeladustamise alana saab kasutada kruntide poolset 0,5 m laiust riba ning teiselt poolt kraavi. Sõidutee poolt lükatakse lumi kraavi nii olemasolevas olukorras kui planeeritud lahenduses. Planeeringus on esitatud põhimõtteline kergliiklustee ühendus teisel pool teed asuva Nõmme talu bussipeatusega. Täpne lahendus määratakse ehitusprojektis.

### 2.5 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine

Planeeringuala haljastus tuleb heakorrastada. Olemasolevat haljastust tuleb säilitada võimalikult suures mahus, täiendavat kõrghaljastust ette ei nähta.

### 2.6 Tuleohutus ja tuletõrje veevarustus

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt siseministri 30.03.2017. a määrusele nr 17 §22.

Tuletõrje veevarustuse tagamiseks on planeeritud uus hüdrant juurdepääsuteele krundi Pos 7 juurde, mis teenindab kogu planeeringuala. Hüdrant on planeeritud ka Ülgase teele 30 kinnistu juurde.

Tuletõrje veevarustus peab olema tagatud vastavalt kehtivatele nõuetele.



## 2.7 Kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine

Turvalisuse tagamiseks tuleb krundid piirata nähtavust tagavate aedadega (läbipaistvus vähemalt 30%) ning lukustatavate väravatega, kasutada naabrivalvesüsteemi, liikumistundliku lülitusega valgustust ning sõlmida vajadusel leping turvafirmaga.

## 2.8 Keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke ega keskkonnakaitselisi objekte.

Jäätmed, sh õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed, tuleb koguda kinnistul kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmed tuleb sorteerida ja koguda nende tekkimise asukohas. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat tegevusluba omav ettevõtte.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).

Planeeringuala piirneb riigiteega, mistõttu tuleb arvestada olemasolevate ja perspektiivsete liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Kuna planeeringuga kavandatakse vaid maatulundusmaa sihtotstarbega aianduskrunte, kus on kavandatud vaid abihooned ja kasvuhooned, ei rakendu nendele müra normtasemetete nõuded. Tee omanik ei võta endale kohustusi leevendusmeetmete rakendamiseks.

## 2.9 Servituutide seadmise või tee avalikult kasutatavaks määramise vajaduse märkimine

Planeeringu elluviimiseks on vajalik seda servituut:

- juurdepääsuks Nahkru teelt väljaspool planeeringuala olevale Nahkru tee lõik 1 katastriüksusele: valitsev kinnisasi planeeritud krunt Pos 31;
- sademevee äravoolu tagamiseks kraavis või torus, millele lisandub kraavi nõlva ülemisest servast alates 2 m laiune teenindusala (valitsev isik Jõelähtme vald) planeeritud kruntidele Pos 1 ... Pos 36.
- veetorule toru valdaja kasuks;
- kanalisatsioonitorule toru valdaja kasuks;
- alajaamale ja elektri kaablitele valdaja kasuks krundil Pos 5 ja Pos 31.

Krundil Pos 31 asuvatele juurdepääsuteedele on planeeritud servituudi seadmise vajadus kõigi teed kasutatavate kruntide kasuks.

## 2.10 Planeeringu rakendamine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Tehnovõrguliinide väljaehitamine toimub võrgu valdaja ja maaomaniku kokkuleppel.

Planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi omanik. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Planeeringu elluviimise tegevuskava:

- katastritoimingud – planeeringuala jagamine kruntideks;
- kinnistusraamatukanded, sh servituutide seadmine;
- tehnovõrkude ning rajatiste tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajadusel kaasnevate lisauuringute (sh radooni) teostamisega;

- maanteeäärse kergliiklustee jaoks eraldatud transpordimaa (Pos 36) antakse üle kohalikule omavalitsusele;
- hoonetele projekteerimine ja ehitamine (hoonetele tuleb koostada ehitusprojekt ning taotleda ehitusteatis);
- juurdepääsutee rekonstrueerimine;
- hoonetele kasutuslubade/kasutusteatiste väljastamine;
- perspektiivsed tehnovõrgud ja rajatised:
  - tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajadusel kaasnevate lisauuringute (sh radooni) teostamisega;
  - ehituslubade väljastamine Jõelähtme Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude ning rajatiste ehitamiseks;
  - tehnovõrkude ja rajatiste välja ehitamine. Rajatiste väljaehitamine ja vajadusel vastavalt tehnilistele tingimustele tehnovõrkude üleandmine vastavale võrguvaldajale, sh ÜVK tehnovõrgud Loo Vesi OÜ-le.



### 3 Koostöö ja koostöölastamine

Nr	Nimetus	Kuupäev
1	Elektrilevi OÜ, Maie Erik, nr 4171661885	20.04.2022
2	Loo Vesi OÜ, Ain Mutli	20.01.2023
3	Päästeamet	
4	Transpordiamet	



#### **4 Graafiline osa (digitaalselt esitatud eraldi failidena)**

1. Situatsiooniskeem
2. Kontaktvööndi skeem
3. Tugiplaan
4. Põhijoonis



## 5 Planeeringu lisad

Nr	Nimetus	Kuupäev
<b>Visualiseeringud</b>		
1	Illustreerivad vaated	
<b>Tehnilised tingimused</b>		
1	Elektrilevi OÜ nr 380440	10.06.2021
2	Loo Vesi OÜ nr 51/2022	25.03.2022
<b>Kooskõlastused ja arvamused</b>		
1	Elektrilevi OÜ	20.04.2022
2	Loo Vesi OÜ	20.01.2023
3	Päästeamet	
<b>Menetlusdokumendid</b>		
1	Algamise korraldus nr 569	23.07.2020
6	Koostöö naaberkinnistu omanikega	06.06.2022

